



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pesterzsebet.hu

7 2018 JAN 07

**Tárgy:** Javaslat a Bp. XX. Kossuth L. u. 63. szám alatti (172392 hrsz.) ingatlan hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth Lajos utca 63. sz. alatti (172392 hrsz.) üres telekingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 249/2018. (X. 11.) Ök. számú határozatával írt ki nyílt, egyfordulós pályázatot.

A pályázati felhívást 2018. október 30-án tettük közzé a helyben szokásos módon (ügyfélszolgálati hirdetőtábla, valamint a [www.pesterzsebet.hu](http://www.pesterzsebet.hu) honlap) és ingatlanértékesítési portálon ([www.ingatlanet.hu](http://www.ingatlanet.hu)). A pályázatok benyújtására 2018. november 30. napján 12.00 óráig volt lehetőség, melynek lejártáig 1 db ajánlat érkezett. A benyújtott ajánlat a Városgazdálkodási Osztályon megtekinthető.

A Pénzügyi Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökei 2018. december 04-én, a bontási eljárást követően a benyújtott pályázat előminősítését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfeleléséről a bírálati jegyzőkönyvben az Előminősítő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

**Pályázó neve: MARDIA ÉPÍTŐ KFT**  
**Megajánlott vételár: 13.900.000,-Ft + áfa**

**FORMAI KÖVETELMÉNYEK:**

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	√
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	√
ajánlat tűzése vagy fűzése	√
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	HP

**TARTALMI KÖVETELMÉNYEK**

<b>tartalomjegyzéket</b>	√
külön <b>adatlapot</b> (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén a személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, email) valamint az ingatlan címét, helyrajzi számát	√
a pályázó rövid <b>bemutatóját</b>	√
a megvásárolni kívánt ingatlan <b>hasznosításának módját</b> , jellegét	√

az előírt <b>ajánlati biztosíték</b> megfizetéséről szóló igazolást	√
30 napnál nem régebbi <b>NAV igazolást</b> , hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozással	√
a pályázó <b>vételár</b> ra vonatkozó ajánlatát (minimum 13.600.000,-Ft)	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a <b>kiírás feltételeit elfogadja</b>	√
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot <b>90 napig fenntartja</b> (ajánlati kötöttség)	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a <b>valóságnak megfelelnek</b> és a pályázó a <b>saját nevében nyilatkozik</b>	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó <b>átlátható szervezet</b> (nyomtatvány csatolásával)	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak <b>nincs a kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége</b>	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó <b>magyar állampolgárságú</b> természetes/magyarországi székhelyű jogi személy	cégkivonat csatolásával
<b>konzorciumi megállapodás</b> (opcionális)	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertessége esetén az <b>adásvételi szerződést a nyertessé nyilvánítástól számított 30 napon belül megkötö</b>	√
a pályázó <b>fizetési számlaszámát</b> (számlaszámait)	√
annak a számlavezető banknak és <b>számlaszámnak a megjelölését</b> , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték <b>vi</b> szautalását kéri	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant bejárta, megtekintette, az ingatlanokra és a környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte.	√
nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték a szerződés aláírásakor foglalóvá alakul át	√
arra vonatkozó vállalást, hogy a pályázó az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 munkanapon belül a megajánlott <b>teljes vételár összegét átutalással megfizeti</b>	√
nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy ha a vételár teljes összegének megfizetésével 7 munkanap késedelembe esik, akkor az <b>eladót megilleti az elállás joga</b>	√
nyilatkozat arról, hogy a vételár teljes összegének késedelmes megfizetése esetén évi <b>10%-os kamatlábbal számított mértékű késedelmi kamatot fizet</b>	√
nyilatkozat arról, hogy az <b>ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele a vételár</b> és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	HP
<b>gazdasági társaság esetén:</b>	
képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	√
belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban	HP
alírási címpéldány, vagy aláírásminta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata	HP

Az előminősítést végző Bizottság a fenti hiányok pótlására vonatkozó felhívásban felkérte a pályázó törvényes képviselőjét arra is, hogy a hiánypótlásra nyitva álló **határidő – 2018. december 15. – lejártáig személyesen jelenjen meg** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) Városgazdálkodási Osztályánál (félemelet 39-40-es szobák), és a benyújtott ajánlat **valamennyi oldalát lássa el aláírásával**, illetve a fenti hiánypótlás teljesítésekor valamennyi nyilatkozatot lássa el aláírásával.

Az előminősítést végző Bizottság hiánypótlását a pályázó 2018. december 07-én személyesen átvette és a hiányzó aláírásokat a helyszínen pótolta. A hiánypótlási felhívásban szereplő hiányosságokat a pályázó 2018. december 14. napján benyújtott hiánypótlásában az alábbiak szerint teljesítette:

nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy az <b>ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése</b>	√
a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolata	√
ügyvéd által hitelesített aláírásminta hiteles másolata	√
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	√

A hiánypótlás a Városgazdálkodási Osztályon megtekinthető.

Az Előminősítő Bizottság 2018. december 04-én kelt bírálatakor úgy döntött, hogy amennyiben a pályázó a fenti hiányokat maradéktalanul pótolja, úgy a pályázat **érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére.**

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az ajánlatban megajánlott vételár magasabb a pályázati felhívásban meghatározott 13.600.000,- Ft + áfa összegű minimálár összegénél, az Előminősítő Bizottság javasolta a kiírónak, hogy a pályázati eljárást – amennyiben a pályázó a fenti hiánypótlást teljesíti – nyilvánítsa **eredményesnek.**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint:

*„A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.”*

A pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint a Kiíró fenntartotta magának a jogot arra is, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését a határozati javaslatban foglaltakról.

## HATÁROZATI JAVASLATOK:

### 1. ALTERNATÍVA (a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a **MARDIA ÉPÍTŐ KFT** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzék száma: 01-09-180464) által 2018. november 30-án 11 óra 43 perckor benyújtott, a 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 63. szám alatti ingatlan (172392 hrsz.) megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II. a 249/2018. (X. 11.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a 1203 Bp. Kossuth Lajos u. 63. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja és megállapítja, hogy az **eljárás nyertese a MARDIA ÉPÍTŐ KFT** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzék száma: 01-09-180464) pályázó lett, aki az eljárásban egyedül tett ajánlatot, így a Képviselő-testület az ingatlant **MARDIA ÉPÍTŐ KFT részére** a pályázó pályázatában megajánlott vételáron, **13.900.000,-Ft + áfa összegű vételár megfizetése ellenében**, a pályázati felhívásban meghatározott – és a pályázó pályázatában tett nyilatkozatával elfogadott – feltételekkel **értékesíti**. Tekintettel arra, hogy az ingatlan üres telekingatlan (az ingatlannylévántartás szerint kivett beépítetlen terület), a vételárat általános forgalmi adó terheli.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviselőjében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, és az elővásárlási jog gyakorlására jogosultakat (Magyar Államot, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát) az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozattételre hívja fel.

**Felelős:** Szabados Ákos polgármester

**Határidő:** adott

### 2. ALTERNATÍVA (a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredménytelen)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a **MARDIA ÉPÍTŐ KFT** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzék száma: 01-09-180464) által 2018. november 30-án 11 óra 43 perckor benyújtott, a 1203 Bp. Kossuth Lajos u. 63. szám alatti ingatlan (173013 hrsz.) megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II. a 249/2018. (X. 11.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a 1203 Bp. Kossuth Lajos utca 63. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást eredménytelennek** nyilvánítja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a pályázó által befizetett 695.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték pályázónak történő visszautalása iránt intézkedjen.

IV. felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot - az ingatlanforgalmi értékbecslés felülvizsgálatát követően - ismételten terjessze a Képviselő-testület ülése elé.

**Felelős:** Szabados Ákos polgármester

**Határidő:** adott

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kállai Csabáné vagyon- és telekgazdálkodási referens (VGO)

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Budapest, 2019. január 02.

  
**Szabados Akos**  
polgármester



*Handwritten notes:* Szabados Ákos

